

ECOBONUS IN EDILIZIA DETRAZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E PER LE RISTRUTTURAZIONI

Pesaro, 22 Novembre 2013
Relazione del Dott. Giorgio De Rosa
Dottore Commercialista - Revisore Legale

DETRAZIONE IRPEF PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

È il bonus tradizionalmente noto come
”detrazione IRPEF 36%”

Limite di spesa consentito: 96.000,00= Euro

Aliquota di detrazione: 50%

La detrazione deve essere
obbligatoriamente fruita in 10 anni

Agevolazione fruibile fino al 31/12/2013

INTERVENTI AGEVOLABILI

sono quelli elencati dall'art. 31 della Legge 457/78, poi ripreso dall'art. 3 del DPR 380 del 06/06/2001.

lettera a): Manutenzioni Ordinarie (solo su parti comuni)

lettera b): Manutenzioni Straordinarie

lettera c): Restauro e Risanamento Conservativo

lettera d): Ristrutturazione Edilizia

ALTRI INTERVENTI AGEVOLABILI

- ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi
- realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali
- eliminazione delle barriere architettoniche
- prevenzione di atti illeciti di terzi
- cablatura di edifici
- contenimento dell'inquinamento acustico
- misure antisismiche e opere per la messa in sicurezza statica
- bonifica dell'amianto
- riduzione degli infortuni domestici
- conseguimento di risparmi energetici (compreso il fotovoltaico)
- acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati

chi può usufruire della agevolazione:

PERSONE FISICHE

che siano:

- * proprietari o nudi proprietari
- * titolari di un diritto reale di godimento
- * locatari o comodatari
- * soci di cooperative divise ed indivise
- * soci delle società semplici
- * imprenditori individuali, per gli immobili NON rientranti fra i beni strumentali o beni merce

RIEPILOGO GENERALE

Aliquota	Importo Spesa	Periodo Fruibilità	
50%	96.000,00= Euro	Dal 26/06/2012 al 31/12/2013	In vigore
50%	96.000,00= Euro	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014	Da confermare
40%	96.000,00= Euro	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015	Da confermare
36%	48.000,00= Euro	Dal 01/01/2016 in avanti	Norma “a regime”

NUOVA DETRAZIONE PER MOBILI E ARREDI

detrazione pari al 50%

tetto di spesa massimo pari ad Euro 10.000,00=

da ripartire in 10 anni

acquisto di mobili e grandi elettrodomestici in classe energetica
A+ o A per i forni

RIEPILOGO GENERALE

Aliquota	Importo Spesa	Periodo Fruibilità	
50%	10.000,00= Euro	Dal 06/06/2013 al 31/12/2013	In vigore
50%	10.000,00= Euro	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014	Da confermare

DETRAZIONE IRPEF PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Riqualificazione energetica “generale” degli edifici esistenti	
Art. 1 comma 344 legge 296/2006	
Tipologia	Comprende tutti gli interventi che permettono un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale non superiore ai limiti definiti dal DM del 11/03/2008
Detrazione Massima	100.000,00= Euro
Aliquota 55%	Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 181.818,18 Euro
Aliquota 65%	Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 153.846,15 Euro
Aliquota 65%	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 153.846,15 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 50%	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 153.846,15 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 36%	Dal 01/01/2016 Norma “a regime” assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie

Strutture opache e finestre	
Art. 1 comma 345 legge 296/2006	
Tipologia	Comprende gli interventi riguardanti strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), verticali (pareti esterne), finestre comprensive di infissi
Detrazione Massima	60.000,00= Euro
Aliquota 55%	Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 109.090,91 Euro
Aliquota 65%	Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro
Aliquota 65%	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 50%	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 36%	Dal 01/01/2016 Norma "a regime" assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie

Installazione di pannelli solari	
Art. 1 comma 346 legge 296/2006	
Tipologia	Comprende gli interventi riguardanti l'installazione di pannelli solari finalizzati alla produzione di acqua calda per usi domestici o industriali, nonché alla copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università
Detrazione Massima	60.000,00= Euro
Aliquota 55%	Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 109.090,91 Euro
Aliquota 65%	Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro
Aliquota 65%	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 50%	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 36%	Dal 01/01/2016 Norma "a regime" assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie

Impianti di climatizzazione	
Art. 1 comma 344 legge 296/2006	
Tipologia	Comprende gli interventi riferiti alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione, con la contestuale messa a punto del sistema di distribuzione
Detrazione Massima	30.000,00= Euro
Aliquota 55%	Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 54.545,45 Euro
Aliquota 65%	Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 46.153,85 Euro
Aliquota 65%	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 46.153,85 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 50%	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 46.153,85 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
Aliquota 36%	Dal 01/01/2016 Norma "a regime" assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie

Possono usufruire della agevolazione le persone fisiche, comprese gli esercenti arti e professioni

i contribuenti che conseguono reddito di impresa (ditte individuali, società di persone, società di capitali)

le associazioni tra professionisti

gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale

L'agevolazione spetta su tutte le tipologie di immobili, esclusi i fabbricati inagibili o quelli non produttivi di reddito (categoria F/2)

Gli edifici devono essere esistenti

La detrazione fiscale per la riqualificazione energetica NON È CUMULABILE con la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie

PERSONA FISICA

le spese devono essere pagate con bonifico bancario o postale da cui risulti:

la causale del versamento

codice fiscale del beneficiario della detrazione

codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico

SOGGETTO TITOLARE DI REDDITO DI IMPRESA

il pagamento può avvenire con modalità ordinarie.

Le persone fisiche accedono alla agevolazione fiscale secondo il “principio di cassa”.

I titolari di reddito di impresa accedono alla agevolazione fiscale secondo “il principio di competenza”

Intervento	Documentazione all'ENEA
Riqualificazione energetica di edifici	Attestato di qualificazione energetica (Allegato A, dm 19/02/2007). Scheda informativa dell'intervento (Allegato E, dm 19/02/2007)
Finestre comprensive di infissi e porte per locali riscaldati	Scheda informativa dell'intervento (Allegato F, dm 19/02/2007) se su singole unità immobiliari. Allegato A e allegato E, dm 19/02/2007 se finestre condominiali
Coibentazione su pareti e tetti	Attestato di qualificazione energetica (Allegato A, dm 19/02/2007). Scheda informativa dell'intervento (Allegato E, dm 19/02/2007)
Installazione di pannelli solari termici	Scheda informativa dell'intervento (Allegato F, dm 19/02/2007)
Sostituzione impianti di riscaldamento	Scheda informativa dell'intervento (Allegato E, dm 19/02/2007)