



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Pesaro e Urbino



comparabilitalia.it

comparabilitalia.it™ | Strumenti e servizi innovativi per il Valutatore Immobiliare qualificato e specializzato

## BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

presentazione della piattaforma **comparabilitalia.it™**

Pesaro Urbino, 25/09/2018, ore 14.30 – 18.30

p/o il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pesaro Urbino

via Almerico di Ventura, 2

ai partecipanti verranno riconosciuti 2 CFP

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle **metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione**, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «**standard affidabili**», come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegata al Codice medesimo.

### Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia (i) per eseguire calcoli con eMCA™ (ii) per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi e (iii) per usare AsSister™.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | MCA;
- trovare comparabili utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

Relatori dell'evento:

---

**Geom. Francesco Turturro**, Libero professionista, partner di Comparabilitalia.it, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.

**Geom. Stefano Giangrandi MRICS**, Libero professionista, partner scientifico di Comparabilitalia.it, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors e divulgatore del CdVI V Edizione.

---

comparabilitalia.it™ è un servizio dell'Istituto Italiano delle Risorse per lo Sviluppo Economico | IIRSE Srl |

Via Montevideo n. 27 – 00198 ROMA, Italia | REA RM-1520837 | Capitale soc. vers. € 10.000,00 | N.ISCR. REG. IMPRESE, C.F. e P. IVA 14431691006