



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Settore Servizi Catastali

Rete Professioni Tecniche
info@pec.reteprofessionitecniche.it

Direzione Regionale della
Lombardia

e, p.c., Divisione Servizi
Ufficio Programmazione e
monitoraggio

OGGETTO: attivazione in via sperimentale del sistema di registrazione automatica delle dichiarazioni Docfa.

Si informa che a partire dal 20 giugno p.v., presso gli Uffici Provinciali-Territorio di Mantova e Pavia e, progressivamente nei giorni successivi, anche negli Uffici di Lecco, Varese e Cremona, sarà attivato, in via sperimentale, il sistema di registrazione automatica delle dichiarazioni Docfa.

Detta fase sperimentale, che si protrarrà fino alla fine del corrente mese di giugno, è propedeutica all'estensione del nuovo processo all'intero territorio nazionale, che sarà comunque valutata, in modo dinamico, all'esito delle risultanze sperimentali.

Il sistema, come già esposto in riunioni specifiche sul tema, consentirà l'immediata registrazione in banca dati di determinate dichiarazioni Docfa (selezionate automaticamente per tipologia, causale di variazione e altri contenuti della dichiarazione) che soddisfano i requisiti di registrabilità in atti (quelli già in uso e non variati in questa fase).

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

Si informa, altresì, che dal 22 giugno p.v., all'interno della piattaforma di invio telematico delle dichiarazioni di aggiornamento catastale SISTER, sarà disponibile una nuova funzione che consentirà di contrassegnare gli atti di aggiornamento cosiddetti “concatenati”, ossia di indicare che il documento in corso di invio è parte di una serie di dichiarazioni Docfa tra loro interconnesse, da trattare contestualmente e da registrare secondo l'ordine indicato.

Ai fini del corretto funzionamento del sistema di registrazione automatica, in fase di invio di ciascuna delle dichiarazioni Docfa “concatenate”, al tecnico professionista è richiesto, in aggiunta alla consueta indicazione del numero progressivo del documento (ad esempio: Docfa 1di3, Docfa 2di3, ecc.), di utilizzare tale nuova funzione, selezionando con la “spunta” il nuovo campo denominato “Docfa concatenato”, che sarà disponibile nella sezione “Dati relativi alla pratica” della prima pagina di SISTER relativa all'invio della dichiarazione.

Tale novità sarà, comunque, oggetto di una specifica informativa posta tra le *news* del portale SISTER.

Si invita codesta Rete a dare ampia diffusione della presente tra i tecnici professionisti abilitati alla trasmissione telematica degli atti di aggiornamento in argomento.

Cordiali saluti,

IL DIRETTORE CENTRALE
Claudio Fabrizi
firmato digitalmente



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Serv. PN Area 4/1
Rif. del
Allegati:

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati Regionali
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri
LORO SEDI

Oggetto: Trattazione delle “pratiche concatenate” nella procedura DOC.FA.

A seguito di alcune segnalazioni degli iscritti, sono state rilevate delle criticità – seppur sporadiche - nella trattazione delle “pratiche Doc.Fa. concatenate” (che necessitano di un’ordinata e progressiva registrazione nella banca dati catastale): l’archiviazione del dato planimetrico (con particolare riferimento all’elaborato) - che segue l’ordine numerico del protocollo giornaliero - in alcuni casi non rispetta la sequenza temporale (stabilita dal tecnico) di trattazione e registrazione di siffatte pratiche.

Si consiglia, pertanto, di procedere con l’invio di una pratica solo dopo aver contezza circa l’avvenuta protocollazione di quella precedente. Ed è comunque opportuno verificare che la registrazione e l’aggiornamento della banca dati avvenga effettivamente in maniera incrementale, secondo l’ordine assegnato dal professionista, atteso che – in caso contrario – l’unico modo per porvi rimedio sarà quello di predisporre una ulteriore denuncia di variazione (e ove sia presente un “Bene Comune Non Censibile” – BCNC, questo andrà variato – quale ultimo elemento in atti – in correlazione all’elaborato planimetrico redatto).

Ad ogni modo, il Consiglio Nazionale ha già rappresentato l’inconveniente alla Direzione Centrale del Catasto, che, a sua volta, ne ha tempestivamente informato la SOGEI.

Per quanto sopra, si invitano i Sig.ri Presidenti in indirizzo a voler assicurare la massima diffusione della presente comunicazione nei confronti dei propri iscritti.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono i migliori saluti.

IL PRESIDENTE

(Maurizio Savoncelli)

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585