

CURRICULUM VITAE GEOM. MARCELLO TASINI

Informazioni personali

Cognome e Nome	TASINI MARCELLO
Indirizzo Residenza	61122 - Pesaro (PU), Via Guazzugli n.18
Indirizzo Studio	61122 – Pesaro (PU), Strada Case Bruciate n.48
Telefono 1	0721202253
Telefono 2	Mobile 3281153000
E-mail	geom.tasini@eliob.it
Posta Certificata	marcello.tasini@geopec.it
Cittadinanza	ITALIANA
Data e luogo di nascita	Pesaro, 16/12/1969
Sesso	Maschile
Codice Fiscale	TSNMCL69T16G479V
Partita IVA	01253820417



PROFILO

Classe 1969, il geom. Marcello Tasini è iscritto all'Albo presso il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Pesaro dal 10/06/1993, con il n. 1343.

Esercente attività di libero professionista (geometra) dal 1993.

PRESENTAZIONE

- Geometra libero professionista specializzato nella gestione, valutazione e valorizzazione del patrimonio pubblico e privato e redazioni di Due Diligence Immobiliari.
- Real Estate Advisor & Valuer.
- Consulenza sul patrimonio immobiliare pubblico e privato - Valutazione e valorizzazione immobiliare di immobili Pubblici e privati - Consulenza Urbanistico-Edilizia e catastale legata al patrimonio immobiliare in genere (residenziale, terziario, industriale-artigianale, aree edificabili e studi di fattibilità tecnico-economica).
- Asset Manager del Dipartimento Advisory & Valuation di Valore Aggiunto Real Estate.

INCARICHI PER LA CATEGORIA

- Dal 2005 al 2009 membro della commissione edilizia del Comune di Sant'Angelo in Lizzola.
- Dal luglio 2017 è membro del Consiglio Direttivo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Pesaro e Urbino e riveste la carica di Coordinatore della Commissione Giovani e Commissione Urbanistica.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- **Dal 1991 al 1995:** Collaborazione e consulenze con Studio Ingegnere Torri Giovanni di Pesaro, quale esperto catastale con principali esperienze maturate legate alla progettazione e pianificazione urbanistica delle Lottizzazioni Industriali ubicate nel Comune di Pesaro.
- Nel corso degli anni sono state espletate numerose prestazioni di vario genere, sia per privati che per importanti ditte e società, relativamente:
 - Alla Redazione di Progettazione di Nuova Costruzione per immobili residenziali, commerciali ed opifici, Ristrutturazione Edilizia, Ordinaria e Straordinaria Manutenzione, relative Pratiche edilizie, Sanatorie, Pratiche S.U.E. e/o SUAP, con relativa Direzione Lavori e pratiche inerenti la sicurezza sui luoghi di Lavoro.
 - Alla redazione di Pratiche Catastali (rilievi, redazioni T.F., Redazioni T.M., Redazione pratiche DOCFA) ecc.
 - Alla redazione di Perizie di Stime, anche Asseverate, per fabbricati, aree edificabile, opifici ecc., nonché Consulenze Tecniche d'Ufficio per conto del Tribunale di Pesaro e Consulenze Tecniche di Parte per conto di ditte e/o privati.
- Per la committenza privata ha svolto, inoltre, attività nel campo della progettazione e della topografia finalizzata alle procedure espropriative, ai frazionamenti, agli accatastamenti, concessioni demaniali marittime e portuali.
- Da sempre libero professionista, ha collaborato e continua a collaborare e ad esercitare la propria professionalità come consulente per la gestione di ASSET immobiliari e coordinatore tecnico-amministrativo per diverse ASSOCIAZIONI/ORDINI - PA – SOCIETÀ e COMPANY tra le quali le più importanti sono:
 - COMUNI DI OSIMO - PESARO – TAVULLIA – VALLEFOGLIA (ex Sant'Angelo in Lizzola) – MONTELABBATE; PROVINCIA DI PESARO-URBINO;
 - ARCIDIOCESI di PESARO, C.E.I. e PROVINCIA ITALIANA DI SAN FRANCESCO D'ASSISI DEI FRATI MINORI CONVENTUALI;
 - GRUPPO BERLONI (BERLONI S.P.A -BERLONI IMMOBILIARE S.R.L. TERME DI CARIGNANO; AZ.AGRICOLA BERLONI);
 - GRUPPO VR 46 (DOMUS MEA SRL, TEST TRACK SRL, ECC.);
 - COOP ALLEANZA – INRES COOP;
 - FONDAZIONE XXV APRILE; NASPETTI SPA; VALOREIMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE; MARCHE MULTISERVIZI; Q8; ROTELLISTICA ADRIATICA; AVERECURA; FILIPPINI AUTOTRASPORTI SRL; CLUB NAUTICO PESARO, LIME S.R.L., E-SPEED, BIESSE SPA.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

ISTRUZIONE

Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri Genga di Pesaro nell'anno 1989 con la votazione di 42/60

FORMAZIONE

Principali Corsi di Formazione

Corso di Formazione su Sicurezza del Lavoro nel Settore Edile in applicazione del D.Lsg. 14 agosto 1996, n.494 rilasciato dalla Regione Marche, Azienda U.S.L. N.1 e dal Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro Urbino. L'Attestato di Frequenza è stato rilasciato in data 03/07/1997.

Attestato di partecipazione al "Seminario sulla metodologia operativa del Servizio Ancitel per il rilevamento, sul territorio comunale, dei parametri descritti nel D.P.R. 138/98" rilasciato dall'Ancitel Spa il 09/12/1998.

Corso di formazione per Responsabile Rischio Amianto (RRA), il cui Attestato Regionale di Partecipazione è stato rilasciato dall'Azienda USL n.2, Urbino per conto della Regione Marche il 27/02/2003.

Attestato di Partecipazione alSIT (Associazione Laureati Sistemi Informativi Territoriali) relativo al "Seminario Catasto e Comuni" che si è svolto presso il Centro Culturale Candiani, a Venezia Mestre il giorno 05/12/2003.

Attestato di Partecipazione al Corso per Corso per "Progettare e Verificare la sicurezza nei cantieri - Aggiornamento per coordinatore della sicurezza" (2008-2009-2010-2011-2012).

Seminari di formazione dal 2008 al 2019 riconosciuti dalla Fondazione dei Geometri di Pesaro e Urbino:

2008 "CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA"

2008 TIME MANAGEMENT

2009 "LA STESURA DEL DISCIPLINARE D'INCARICO, LA PARCELLA PROFESSIONALE ED IL CODICE DEONTOLOGICO"

2009 PIANO CASA

2009 Attestato di Partecipazione al Corso per Corso di formazione professionale sulla figura di TECNICO NELLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

2010 Il coordinamento in fase esecutiva., accessi al cantiere, analisi statistica delle principali criticità rilevate: il punto di vista dell'organo di vigilanza

2010 Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro- cantieri temporanei e mobili

2011 Progettare Costruire e Abitare A+ Abitare il legno

2011 La riforma del SUAP utilizzo Pec e firma digitale, novità procedurali e contenuti dell'istanza telematica.

2011 LA MEDIAZIONE DELEGATA

2011 PIANO CASA II

2012 I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI: PUNTO D'INCONTRO TRA GEOMETRA E NOTAIO

2012 LA RIFORMA DELLE PROFESSIONI

2012 Seminario IMU

2012 L'applicazione pratica per la realizzazione degli impianti da fonti di energie rinnovabili

2013 LA CONFORMITA' EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE

2013 La nuova riforma del condominio

2013 Le georeferenziazione delle mappe catastali Le georeferenziazione delle mappe originali di impianto secondo la Direttiva dell'agenzia del Territorio del 27/05/2008

2013 il project management conoscenza di base sugli strumenti utilizzati dal project management LA CONFORMITA' EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE strumenti per una corretta gestione del patrimonio immobiliare e per il suo trasferimento

2014 Strumenti operativi per il deposito degli atti. Redattore e Punto d'Accesso, PEC e firma digitale

2014 Processo civile telematico : lezione pratica Cosa cambia per il CTU dal prossimo 30 Giugno

2015 Edilizia on-line, i nuovi servizi e procedure on-line per la presentazione delle domande allo sportello unico per l'edilizia del comune di Pesaro

2015 La semplificazione in edilizia nelle marche. Legge regionale 20 Aprile 2015 n. 17 "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia"

2015 La tariffa giudiziaria: compensi e calcolo dell' onorario Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

2015 Valutazioni Immobiliari Seminari, convegni, giornate di studio

2016 Corso di formazione la partecipazione a gare d'appalto: aspetti tecnico-pratici

2016 Le novità fiscali di periodo afferenti la professione e le agevolazioni per i lavori edili

2016 Riforma degli appalti: via libera alla legge delega con approvazione dal senato il 14/1/2016

2016 Evoluzione dell'autorizzazione paesaggistica. Aspetti e competenze alla luce delle innovazioni e semplificazioni normative -

2016 Le novità fiscali di periodo afferenti la professione e le agevolazioni per i lavori edili

2017 La nuova norma UNI 11673-1

2017 IRREGOLARITA' CONTRIBUTIVE CIPAG: ASPETTI DEONTOLOGICI E SANZIONI DISCIPLINARI

2017 La valutazione immobiliare motore degli investimenti immobiliari

2017 La nuova norma UNI 11673-1

2018 IL RUOLO DEL GEOMETRA in PESARO 2030

2018 La CIPAG ieri, oggi e domani. I servizi della Cassa Geometri e le prospettive future

2018 SISTEMI DI COLLEGAMENTO SOLAIO – PARETI E CERCHIATURA PERIMETRALE ANTISISMICA –

2019 Buone pratiche in edilizia

2019 La Banca dei Dati Immobiliari

2019 Nuovo visualizzatore cartografico comunale

2020 IL DIRITTO DI PROPRIETA', GLI ALTRI DIRITTI REALI IMMOBILIARI E I RAPPORTI DI VICINATO

2020 IL RUOLO DEL DIRETTORE DEI LAVORI IN EDILIZIA: RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI

2020 Superbonus 110% - aspetti giuridici

2020 La sanatoria giurisprudenziale regionale ed altre possibilità di regolarizzazione edilizia

2020-SUPERBONUS 110% - DECRETO RILANCIO Il fondamentale ruolo dei Professionisti Tecnici e le conseguenti responsabilità sia in ambito civile che penale

2020- La sanatoria giurisprudenziale regionale ed altre possibilità di regolarizzazione edilizia

2021-SUPERBONUS 110%: I servizi del CNGeGL
 2021-SUPERBONUS 110% ANALISI CASO PRATICO EDIFICIO CONDOMINIO
 2021-SUPERBONUS 110% ANALISI CASO PRATICO EDIFICIO UNIFAMILIARE E FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE
 2021- SUPERBONUS 110% Le Responsabilità del Tecnico: dalle Asseverazioni alla Legittimità Urbanistica
 2021- "NUOVO TESTO UNICO DELLE COSTRUZIONI"
 2021- Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
 2021-"Il D.L. 146/2021 e le modifiche al D.Lgs 81/2008 contrasto alle morti sul lavoro, nuova sospensione dei lavori, inasprimento sanzionatorio, rafforzamento vigilanza INL e ASL e Procura Nazionale del Lavoro" (COLLEGIO GEOMETRI GENOVA)
 2021-IL PROTOCOLLO D'INTESA del 10 gennaio 2020: le regole per iscriversi e permanere nell'Albo dei CTU

2022-IL BORSINO IMMOBILIARE DEI PREZZI
 2022-LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA
 2022-L'Idoneità tecnico professionale delle imprese dei lavoratori autonomi - Il Durc di congruità della monodopera (D.M. 143/2021)
 2022-SUPERBONUS 110% Luci e ombre di una normativa in continua evoluzione
 2022-Webinar - La Finanziaria e aggiornamenti sul SuperBonus 110%
 2022-Deontologia e Ordinamento Professionale

2023- CASSA GEOMETRI: OLTRE LA SOSTENIBILITA' "CONTRIBUTI - PRESTAZIONI – WELFARE
 2023- Le PMI alla prova del PNRR
 2023- Etica, Deontologia e Ordinamento Professionale del Geometra
 2023- Geometra 2030
 2023- Profili morali, deontologici e ordinamentali del geometra Corso n.2
 2023- Voltura 2.0 Telematica
 2023- La tutela legale del professionista geometra Corso n.2
 2023- Sicurezza nei luoghi di Lavoro, cosa cambia per l' Attività di Vigilanza
 2023- DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE
 2023- RIFORMA DEL PROCESSO LE NOVITA' PER I CTU
 2023- La disciplina dei Lavori Pubblici nell'esecuzione dell'opera Dalla Progettazione alla cantierizzazione alla conduzione
 2023-Sicurezza nei luoghi di Lavoro, cosa cambia per l' Attività di Vigilanza

2024- Soluzioni innovative a secco per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico
 2024- Amministrazione Trasparente: aggiornamento sito e codice di comportamento
 2024- Incontro Edilizia ed Urbanistica nel Comune di Pesaro
 2024- L'aggiornamento del testo unico dell'edilizia da parte del Decreto Legge Salva Casa
 2024- Incontro nuovo PRG del Comune di Fano Incontro Edilizia ed Urbanistica nel Comune di Fano
 2024- Crediti in eccedenza dal triennio 2021-2023 Gionmi Leonardo
 2024- LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA
 2024- EVOLUZIONE DEI SERVIZI CATASTALI E CARTOGRAFICI
 2024- DEONTOLOGIA ed ORDINAMENTO PROFESSIONALE La figura ed il ruolo ordinamentale del Geometra Libero Professionista – L'Etica e la deontologia nella partecipazione alle attività del Collegio
 2024- Il Testo unico dell'edilizia
 2024-La figura ed il ruolo ordinamentale del Geometra Libero Professionista – Il Codice Deontologico – Analisi Partecipata dei Principi
 2024-RIGENERAZIONE URBANA Il progetto - La norma - Una visione internazionale
 2024-IL RUOLO DELLE PA NELLE CONFIGURAZIONI DI CONDIVISIONE DELL'ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua	Italiano
Altra lingua	Inglese (livello Scolastico)
Capacità e competenze organizzative	Predisposizione ai contatti interpersonali e attitudine al lavoro in squadra. Collaborazione fattiva con altri professionisti per lo svolgimento di incarichi congiunti. Importanti capacità di coordinamento e organizzazione.
Capacità e competenze relazionali	Ho elevate capacità organizzative; le mie caratteristiche sono: determinazione e perseveranza, dinamismo, serietà, affidabilità, discrezione e puntualità.
Capacità e competenze tecniche	Realizzazione di progetti lavorativi di rilevante entità
Capacità e competenze informatiche	Buona conoscenza delle tecnologie informatiche più avanzate delle applicazioni Windows (word, excell) Buona conoscenza dei seguenti programmi di contabilità di cantiere e di disegno: - (Regolo) Regolo Gestione Piani di Sicurezza - Autocad - Pregeo
Patente	Automunito; Patente Auto e Motoveicoli

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Pesaro li 07.12.2024

